

Số: 447/TB-CCTHADS

Cư M'gar, ngày 30 tháng 12 năm 2024



THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 02/2024/DSST ngày 29/02/2024 của Tòa án nhân dân huyện Lắk và Quyết định số 36/2024/QĐ-PT ngày 24/6/2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 61/2023/QĐST-DS ngày 22/8/2023 của Tòa án nhân dân huyện Lắk, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 287/QĐ-CCTHADS ngày 17/11/2023; Quyết định thi hành án chủ động số 288/QĐ-CCTHADS ngày 17/11/2023; Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 1411/QĐ-CCTHADS ngày 27/8/2024; Quyết định thi hành án chủ động số 1410/QĐ-CCTHADS ngày 27/8/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 07/QĐ-CCTHADS ngày 14/11/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số: 402/2024/204 ngày 16/12/2024 của Công ty TNHH thẩm định giá Đam San;

Do các đương sự không thỏa thuận lựa chọn được tổ chức bán đấu giá

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cư M'gar cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản để ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản đã kê biên sau:

1-Người có tài sản đấu giá:

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk; địa chỉ: số 142 Hùng Vương, thị trấn Quảng Phú, huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk.

2-Tên tài sản, số lượng, chất lượng và giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 24, tờ bản đồ số 08, diện tích 6510m²; mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm; địa chỉ thửa đất tại xã Cư DliêM' nông, huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk. Đất đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BR 559993 do UBND huyện Cư M'gar cấp ngày 11/12/2013 và được cập nhập thay đổi chủ sử dụng đất ngày 29/11/2022 đã chuyển nhượng cho bà Lê Thị Ngọc Trâm, được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Cư M'gar xác nhận thay đổi ngày 26/9/2023.

Giá khởi điểm: 572.847.000 đồng (Bản trăm bảy mươi hai triệu, tám trăm bốn mươi bảy nghìn đồng).

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 02, tờ bản đồ số 09, diện tích 3665m²; mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm. Đất đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CI 631361 do UBND huyện Cư M'gar cấp ngày 19/9/2017 và được cập nhập thay đổi chủ sử dụng đất ngày 29/11/2022, đã chuyển nhượng cho bà Lê Thị Ngọc Trâm, được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Cư M'gar xác nhận thay đổi ngày 26/9/2023.

Giá khởi điểm: **514.563.000 đồng (Năm trăm mười bốn triệu, năm trăm sáu mươi ba nghìn đồng)**. Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cư M'gar thông báo đề các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá:

Là tổ chức đấu giá thuộc danh sách do Bộ Tư pháp công bố (đối với loại hình doanh nghiệp đấu giá thì phải là Doanh nghiệp đấu giá tư nhân hoặc Công ty đấu giá hợp danh được cấp phép hoạt động theo quy định của pháp luật).

Tổ chức bán đấu giá phải có cơ sở vật chất, trang thiết bị đảm bảo cho việc đấu giá tài sản là bất động sản;

Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

Có năng lực và có kinh nghiệm, có uy tín trong việc tổ chức đấu giá tài sản;

Có thù lao dịch vụ đấu giá và chi phí đấu giá phù hợp theo quy định tại Thông tư số 108/2020/TT-BTC ngày 21/12/2020 của Bộ Tài chính;

Cam kết chịu trách nhiệm về kết quả đấu giá tài sản.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

Đơn đăng ký tham gia đấu giá.

Hồ sơ năng lực của tổ chức bán đấu giá

Phương án bán đấu giá

Thông báo chào phí

Bảng chấm điểm.

Kết quả bán đấu giá của năm liền kề

Hồ sơ pháp lý của công ty

3-Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ:

Thời gian nộp hồ sơ: Trong thời hạn 03 ngày làm việc, kể từ ngày thông báo này được đăng tải công khai trên Trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk, Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản (<https://dgts.moj.gov.vn/>) và niêm yết công khai tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp

Địa điểm nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk; địa chỉ: số 142 Hùng Vương, thị trấn Quảng Phú, huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk thông báo đề các tổ chức đấu giá trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk được biết./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Đắk Lắk;
- Niêm yết tại trụ sở Chi cục THADS huyện Cư M'gar;
- Lưu: VT, HSTHA



Nguyễn Văn Tấn